***САДРЖАЈ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОГРАМА***

# 1. ОПИС ПРОЈЕКТА И СВРХА ИНВЕСТИРАЊA

# 2. АНАЛИЗА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ И СПОСОБНОСТИ ИНВЕСТИТОРА

2.1. Општа информација о инвеститору

 2.2. Положај на тржишту пласмана и набавке

 2.3. Инвестициона активност

 2.4. Техничка и кадровска опремљеност

 2.5. Економско-финансијски резултати-пословање инвеститора

 2.6. Коначна оцена развојних могућности и способности инвеститора

 2.7. Meнаџмент (искуство, образовање директора и власника)

# 3. АНАЛИЗА ТРЖИШТА

3.1. Тржиште продаје (величина тржишта, обим извоза, увоза и потрошње, конкуренција, дистрибутивна мрежа, цене)

 3.2. Тржиште набавке (основне и помоћне сировине, канали набавке, највећи добављачидомаће тржиште, увоз)

 3.3. Тржишна позиција у односу на конкуренцију (анализа тржишта, одређење тржишне позиције привредног субјекта,ко су главни конкуренти)

# 4. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКЕ ОСНОВЕ

4.1. Асортиман и обим производње

 4.2. Основе технолошког процеса

 4.3. Прорачун капацитета и избор опреме и алата

 4.4. Материјални биланс и норматив

 4.5. Решење грађевинских објеката и инсталација (површина објекта)

 4.6. Енергија и флуиди

 4.7. План радне снаге

# 5. АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

# 6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

6.1. Мере заштите човекове околине

 6.2. Мере заштите на раду

# 7. ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА

7.1. Обим и структура инвестиционих улагања у основна средства

 7.2. Обрачун потребних обртних средстава

 7.3. Обрачун трошкова производње и формирање укупног прихода

 7.3.1. Фиксни трошкови

 7.3.2. Директни трошкови

 7.3.3. Бруто зараде

 7.3.4. Порези и доприноси

 7.3.5. Формирање укупног прихода (домаће тржиште-извоз)

 7.4. Извори финансирања и обавезе према изворима

 7.4.1. Извори финансирања

 7.4.2. Обавезе према изворима финансирања

 7.5. Новчани токови Пројекта

 7.5.1. Динамички план биланса успеха

 7.5.2. Финансијски ток пројекта

 7.5.3. Економски ток пројекта

# 8. ФИНАНСИЈСКО-ТРЖИШНА ОЦЕНА ПРОЈЕКТА

**8.1. Статичка оцена економске ефикасности пројекта**

 8.1.1. Продуктивност пројекта

 8.1.2. Акумулативност пројекта

 8.1.3. Економичност пројекта

 **8.2. Динамичка оцена економске ефикасности пројекта**

 8.2.1. Нето садашња вредност

 8.2.2. Интерна стопа рентабилности

 8.2.3. Време повраћаја уложеног капитала

# 9. АНАЛИЗА ОСЕТЉИВОСТИ

# 10. ЗБИРНА ОЦЕНА

Напомена: Програм мора бити потписан од стране аутора